

NYBYGGMAGASINET

2024





VELKOMMEN TIL

Sommerro på Drangsvann



Se de ulike boligtypene på side 4-5



Innhold

3-5
Sommerro/Drangsvann

6-10
Lille Kartemyr

11-18
Nybygg i Kristiansand

- 13 Bjørndalen Allé
- 14 Teglstien
- 17 Ringlebekk Terrasse

19-34
Nybygg i Søgne

- 20 Kilenesheia
- 21 Vigebo
- 23 Leireveien
- 24 Tømmervigodden
- 25 Langenesåsen
- 30 Stifjellet

35-38
Nybygg på Hovden

- 36 Novo
- 37 Tradisjonell
- 38 Novo u/anneks

Hei kjære leser.

Du sitter nå med en utgave av
NYBYGGMAGASINET.

Dette er Aamodt Hus sin egen publisasjon som skal vise noe av det vi holder på å bygge i Agder.

Videre i magasinet vil du se annonser for eiendommer vi har for salg. Noen har vi ferdig bygget, noen er vi i gang på og noen er ennå ikke påbegynt. Da vi opplever et meget godt marked kan en oppleve at noen av de annonserte eiendommene allerede er solgt.

Om du ikke skal kjøpe nybygg håper vi likevel du kan finne litt inspirasjon.

God lesing!

Vennlig hilsen

Sigbjørn Dvergsnes

Markedsleder

Eiendomsmegler MNEF

Drangsvann er et nytt boligfelt øst for Kristiansand.

De siste årene har vi sett de to første byggetrinnene reise seg. Som utbygger har vi sittet på sidelinjen i starten og ventet på det vi anser som indrefiletet. Nemlig Sommerro! Her har vi sikret oss flate tomter velegnet for lek og hygge rundt husene på en liten høyde med utsikt over området og naturen som omslynger det.

Topografien i området sikrer at alle husene får sol fra tidlig til sent samtidig som de også ligger i enden av en blindvei. Vårt fokus har vært sol, utsyn og usjenert beliggenhet. Her mener vi at vi har innfridd på alle punkter.

Område Drangsvann fokuserer på å være en aktiv bydel med grønne omgivelser og levende gatetun. Allerede i dag er det turløyper, badeplasser, kajakkhotel, ballbane og massevis av kvartalslekeplasser. Alt omkranset av natur. I den videre utviklinga av området vil det komme flere aktiviteter som ballbaner, ballhall, padel, løyper lekeplasser, barnehage m.m.

Vi gleder oss til å gå i gang. Sammen med Siv.ark. MNAL Janicke Jebsen Vinje i Seil Arkitekter har vi tegnet noen hus vi er stolte av og som vi gleder oss til å se ferdig.



BELIGGENHET

Ved avkjøringa på Høvågveien inn mot Drangsvann kjører en ut til høyre i første sving og følger sletten innover til Langatjønn. På øverste nivå i bakgrunnen ligger tomtene våre. Enkel adkomst til solrike og usjenerte tomter med flott utsyn over området og naturen rundt. Kort avstand til alle nåværende og fremtidige tilbud.



Boligtype: Enebolig	Areal: 213 m ²	Pris fra: 8 900 000,- + omk.	Adresse: Langetjønntoppen 33-41
------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------------------



EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

ENEBOLIGER MED MASSE SOL OG UTSYN – MULIGHET FOR PRAKTIKANTDEL



Boligtype: Rekkehus	Areal: 132 m ²	Pris fra: 6 600 000,- + omk.	Adresse: Langetjønntoppen 25-31
------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------------------



EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

SOMMERRO PÅ DRANGSVANN – REKKEHUS MED MASSE SOL OG UTSYN

Lille Kartemyr på Hellemyr



Se de ulike boligtypene på side 7-10

Like ved de nyeste boligfeltene; Solkollen og Tjuvhelleren på Hellemyr har kommunen de siste årene tilrettelagt et nytt boligfelt kalt Lille Kartemyr.

Boligfeltet klargjøres i disse dager for oppstart husbygging. Området har fokus på grønne miljøtiltak og det ligger i nordvesthellinga med skogen som nærmeste nabo. Her er gode solforhold og kort avstand til alle servicetilbud.

Aamodt Hus har sammen med NOVO arkitekter tegnet ut flotte og innholdsrike eneboliger som vi gleder oss til å se ferdig. Alle husene vil skal bygge her vil få solceller på taket og det vil bli tilrettelagt for ytterligere miljøtiltak. I tråd med Kristiansand kommunes visjon skal vi være med å skape byens grønneste boligområde.

FØRST I KRISTIANSAND

Som et ledd i satsingen vil tre av husene være Svanemerkede plussshus. Et av de er solgt og et er klart for salg og du finner det i magasinet. Adressen er Lille Kartemyrvei 20. Det siste huset er under planlegging.

Svanemerkede boliger er boliger som er bygd etter merkets strenge krav. Svanemerkets visjon er å redusere klimaavtrykket til Bygg og Anleggsbransjen, bedre innemiljø for framtidig beboer samt at huset skal kunne inngå i en fremtidsrettet sirkulær

økonomi. Dette går helt fra treverket i veggene til hvitevarene på kjøkkenet.

I tillegg skal disse husene bygges som Plusshus. Plusshus er et hus som er konstruert slik at det i løpet av sin levetid produserer mer energi enn det som går med til å produsere materialene, bygge, drifte og til slutt rive huset. For å oppfylle kravene til et Plusshus har vi fått hjelp av konsulent i Sweco til å gjøre beregninger for oss.

FORDELER MED PLUSSHUS

- Huset leveres med vannbåren varme som dekker hele boligen behov for oppvarming. Energien vil hentes opp via bergvarme på husets tomt.
- Man slipper en varmtvannsbereder til å varme opp vann, og sparer derfor strøm. Varmt vannet vil komme via en akkumulatortank som varmes opp på samme anlegg som gulvvarmen.
- Det vil leveres om lag 50 kvadratmeter med solceller på taket. Disse vil produsere fra 9000 kWh i løpet av et år.
- Det vil være ekstra isolasjon i gulv, vegger og tak som gjør at huset holder ennå bedre på varmen som produseres.
- Huset vil bygges etter de strengeste krav for tetthet til konstruksjonen.



Boligtype:
Enebolig

Areal:
141 m²

Pris fra:
6 190 000,- + omk.

Visning:
Etter avtale

Adresse:
Lille Kartemyrvei 12-14



EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

ENEBOLIGER MED CARPORT I NYTT GRØNT BOLIGFELT – SOLCELLER PÅ TAK

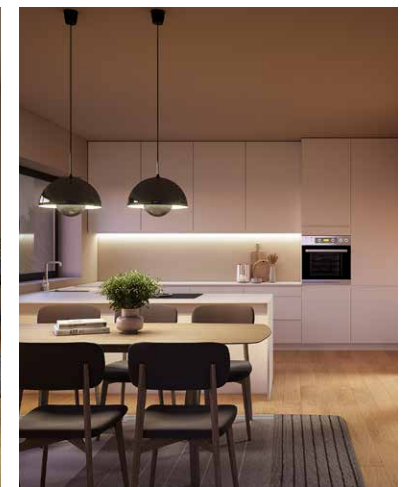
Boligtype: Enebolig	Areal: 209 m ²	Pris: 8 750 000,- + omk.	Visning: Etter avtale	Adresse: Lille Kartemyrvei 20
------------------------	------------------------------	-----------------------------	--------------------------	----------------------------------



EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

SVANEMERKET ENEBOLIG MED PRAKTIKANTDEL

Boligtype: Enebolig	Areal: 207 m ²	Pris: 8 900 000,- + omk.	Visning: Etter avtale	Adresse: Lille Kartemyrvei 22
------------------------	------------------------------	-----------------------------	--------------------------	----------------------------------



EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

ENEBOLIGER MED PRAKTIKANTDEL I NYTT GRØNT BOLIGFELT – MULIGHETER FOR GRØNNE TILTAK

Boligtype: Enebolig	Areal: 185 m²	Pris: Kommer	Visning: Etter avtale	Adresse: Lille Kartemyrvei 32
------------------------	------------------	-----------------	--------------------------	----------------------------------



EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

ENEBOLIG MED MULIGHET FOR TO PRAKTIKANTDELER



Nye Vågsbygd Torv

Et levende og solfylt torv i hjertet av Vågsbygd.



Ta kontakt for en uforpliktet prat!

Rita Ommundsen, tlf 990 99 108
rita.ommundsen@sormegleren.no

Din nye drømmebolig?

Se leilighetene på vtorv.no



Eplehaven
BYDEL BJØRNDALEN

Boligtype:
Enebolig

Areal fra:
172 m²

Pris:
9 450 000,- + omk.

Visning:
Etter avtale

Adresse:
Bjørndalen Allé 2



EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

STOR OG FLOTT ENEBOLIG – ÉN FLATE MED PRAKTIKANTDEL – SENTRALT I BJØRNDALEN PÅ LUND

Teglstien

Boligtype: Rekkehus	Areal: 217 m ²	Pris: 13 700 000,- + omk.	Visning: Etter avtale	Adresse: Teglstien 5A
------------------------	------------------------------	------------------------------	--------------------------	--------------------------



EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

OPPGRADERT OG INNHOLDSRIKT REKKEHUS MED PRAKTIKANTDEL – 2,99% FASTRENTE*

Teglstien
TERRASSE

NYE SELVEIERLEILIGHETER 100 METER FRA BERTES

📍 Teglstien 1 på Lund



Jon Fadnes
40 00 66 32

Jøran Flakk
41 51 02 12

Sigbjørn Dvergsnes
99 09 99 40



teglstien.no

KLARE FOR INNFLYTTING

SKAUGO
TERRASSE

Innholdsrike leiligheter i en voksende bydel.

Få igjen – solrike
leiligheter på SødalByggingen er i gang – opplev
utsikten med privatvisning!Unike leiligheter fra 60 - 95 m² med
sør-vestvendte terrasser, i tillegg til
heis og parkering i kjeller.Bli med megler på byggeplassen:
Registrer deg på skaugoterrasse.noMariann Thomassen
Eiendomsmegler

Mobil: 990 99 140
Mail: mariann@sormegleren.noSigbjørn Dvergsnes
Eiendomsmegler MNEF

Mobil: 990 99 940
Mail: sigbjorn@aamodthus.no

Boligtype: Enebolig	Areal: 169 - 278 m ²	Pris fra: 8 700 000,- + omk.	Visning: Etter avtale	Adresse: Ringlebekk Terrasse 8-22
------------------------	------------------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------------------------



EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

VESTVENDTE ENEBOLIGER MED UTSIKT OG MYE SOL – KORT AVSTAND TIL SENTRUM – Utleiemulighet

 DRONNINGENS

Ferdigstilte leiligheter
midt i Kvadraturen

KUN 1 IGJEN

- ▶ Bo midt i Kvadraturen
- ▶ Gjennomgående planløsninger
- ▶ Innflyttingsklare leiligheter
- ▶ Parkering i kjeller

Lurer du på noe?

Ta gjerne kontakt med oss dersom du har spørsmål eller ønsker et annet visningstidspunkt.

Sigbjørn Dvergsnes
990 99 940
sigbjorn@aamodthus.no

Alexander Aamodt
415 60 682
alexander@aamodthus.no



Søgne

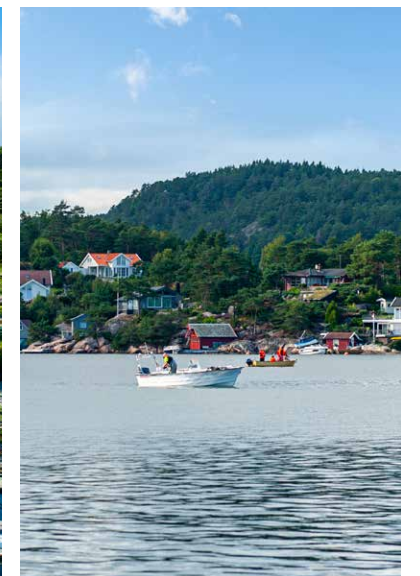
Boligtype: Enebolig	Areal: 223 m ²	Pris fra: 8 950 000,- + omk.	Visning: Etter avtale	Adresse: Kilenesheia 11
------------------------	------------------------------	---------------------------------	--------------------------	----------------------------



EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

FUNKISBOLIG MED DOBBEL GARASJE OG PRAKTIKANTDEL – SOL, SJØ OG MULIGHET FOR BÅTPASS

Boligtype: Hytte	Areal: 431 m ²	Pris fra: 28 000 000,- + omk.	Visning: Etter avtale	Adresse: Vigebo 23
---------------------	------------------------------	----------------------------------	--------------------------	-----------------------



EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

HVIT SØRLANDSIDYLL MELLOM SØGNE OG MANDAL – MED SJØBU, LÅVE, GARASJE OG BRYGGE



HVIT PUDDER UTE. VARME FARGER INNE.

Når det er hvitt og friskt ute, passer det godt med lune og varme farger inne. Vi hjelper deg med alt av malerarbeid på hytta.

Høy kvalitet til fornuftig pris.

T: 950 81 140 | E: post@malisor.no | W: malisor.no

SØGNE

- SIDE 23 -

AAMODT
HUS

Boligtype: Tomannsbolig	Areal: 108 - 125 m ²	Pris fra: 4 450 000,- + omk.	Visning: Etter avtale	Adresse: Leireveien 26
----------------------------	------------------------------------	---------------------------------	--------------------------	---------------------------



EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

TOMANNSBOLIG MED MULIGHET FOR STRANDLINJE, BRYGGE, BÅTPLASSER OG DEL AV NAUST SENTRALT I SØGNE

aamodthus.no

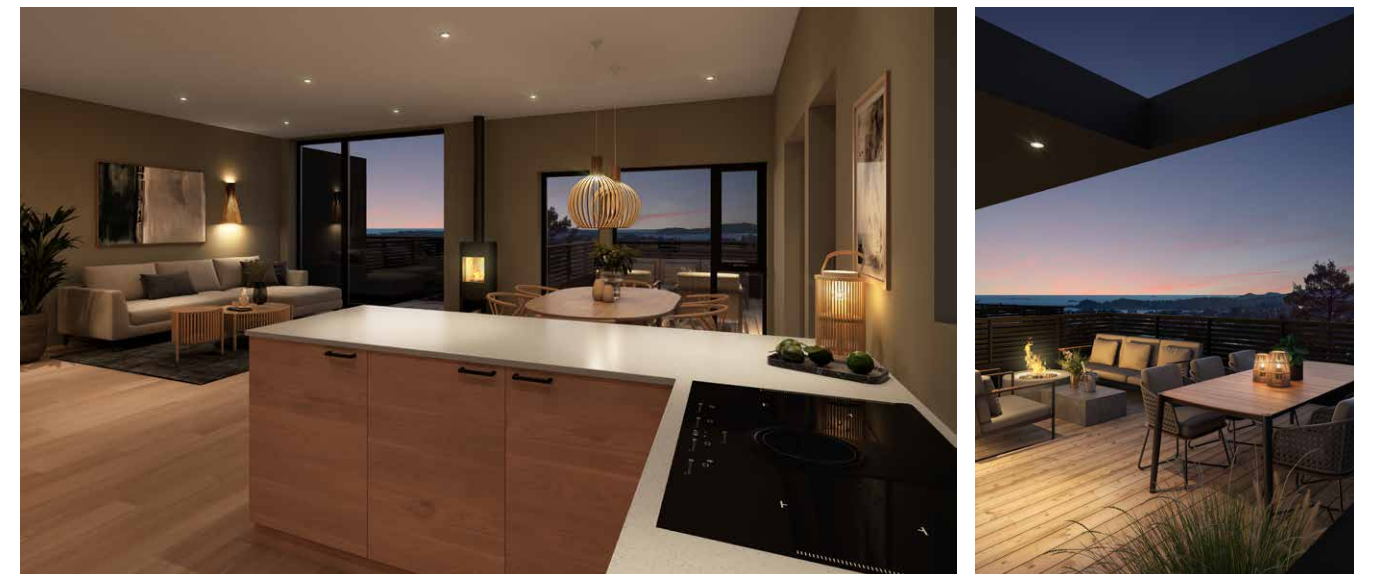
Boligtype: Hytte/enebolig	Areal: 107 m ²	Pris fra: 4 890 000,- + omk.	Visning: Etter avtale	Adresse: Tømmervigodden 2D
------------------------------	------------------------------	---------------------------------	--------------------------	-------------------------------



EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

ARKITEKTTEGNET FUNKISHUS LIKE VED TRYSNES MARINA – MULIGHET FOR LEIE AV BÅTPASS

Boligtype: Rekkehus	Areal: 131 - 141 m ²	Pris fra: 5 800 000,- + omk.	Visning: Etter avtale	Adresse: Langenesåsen 73-77
------------------------	------------------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------------------



EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

SØGNE/LANGENES - INNHOLDSRIKE REKKEHUS MED FANTASTISK UTSIKT OG GODE SOLFORHOLD

Boligtype:
Enebolig

Areal fra:
200 m²

Pris fra:
7 850 000,- + omk.

Visning:
Etter avtale

Adresse:
Langenesåsen



EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

SØGNE/LANGENES - FUNKISBOLIGER MED PANORAMAUTSIKT - MULIGHET FOR PRAKTIKANTDEL



2,99%
fastrente i 2 år *

LANGENES / SØGNE



Langenesåsen 113
Areal: 200 m²
Pris: kr 6 250 000 + omk.

*** FAST RENTE. FAST PRIS. LAVE OMKOSTNINGER.**

Aamodt Hus tilbyr, eksklusivt på denne boligen, å dekke påløpte rentekostnader over 2,99% nominell rente på inntil 70% av kjøpesummen i 2 år fra overtakelsesdato. Dette sikrer deg som kunde en stabil og forutsigbar hverdag de neste årene. Forutsetter finansieringsbevis fra din bank på hele kjøpesummen.

TRYSNES SØGNE



TOTALLEVERANDØR AV

**KVALITET
I PRAKSIS**



Birger Aamodt – 990 20 958
birger@aamodt-bygg.no

aamodtbygg.no

A A M O D T
BYGG



HUS LANGS KYSTEN ELLER HYTTE PÅ FJELLET?

Vi tilbyr rørlegger tjenester og varmeløsninger på hele Sørlandet.

Ring oss på **920 22 134**

RØRLEGGERMESTER
**STEINAR
AAMODT**

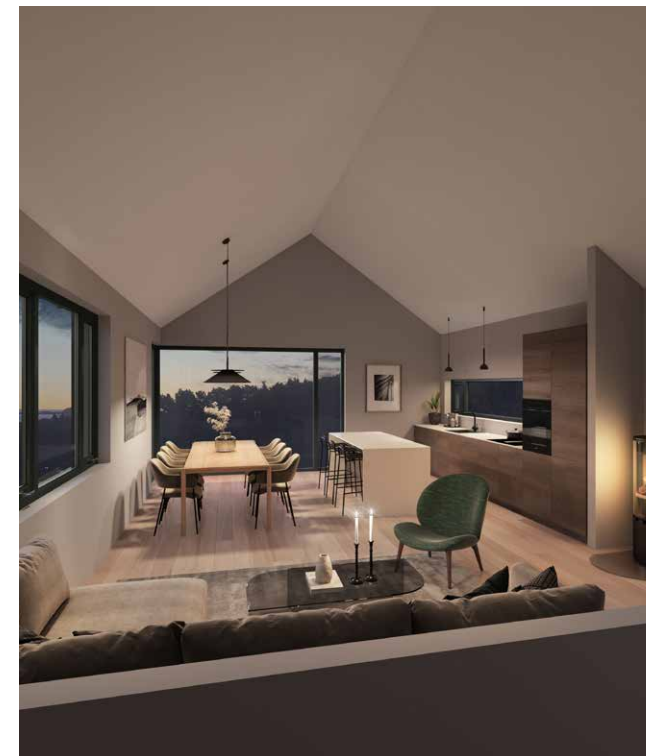
Bademiljø
BEST PÅ BAD



Stifjellet
ÅROSBoligtype:
EneboligAreal fra:
173 m²Visning:
Etter avtaleAdresse:
4640 Søgne

EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

ENEBOLIGER MED FANTASTISK BELIGGENHET PÅ ÅROS I SØGNE - MULIGHET FOR PRAKTIKANTDEL

Stifjellet
ÅROSBoligtype:
EneboligAreal fra:
206 m²Visning:
Etter avtaleAdresse:
4640 Søgne

EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

ENEBOLIGER MED FANTASTISK BELIGGENHET PÅ ÅROS I SØGNE - MULIGHET FOR PRAKTIKANTDEL

Stufjellet
ÅROSBoligtype:
TomannsboligAreal fra:
112 m²Visning:
Etter avtaleAdresse:
4640 Søgne

EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

MODERNE TOMANNSBOLIGER MED FANTASTISK BELIGGENHET PÅ ÅROS I SØGNE

Stufjellet
ÅROSBoligtype:
RekkehusAreal fra:
95 m²Visning:
Etter avtaleAdresse:
4640 Søgne

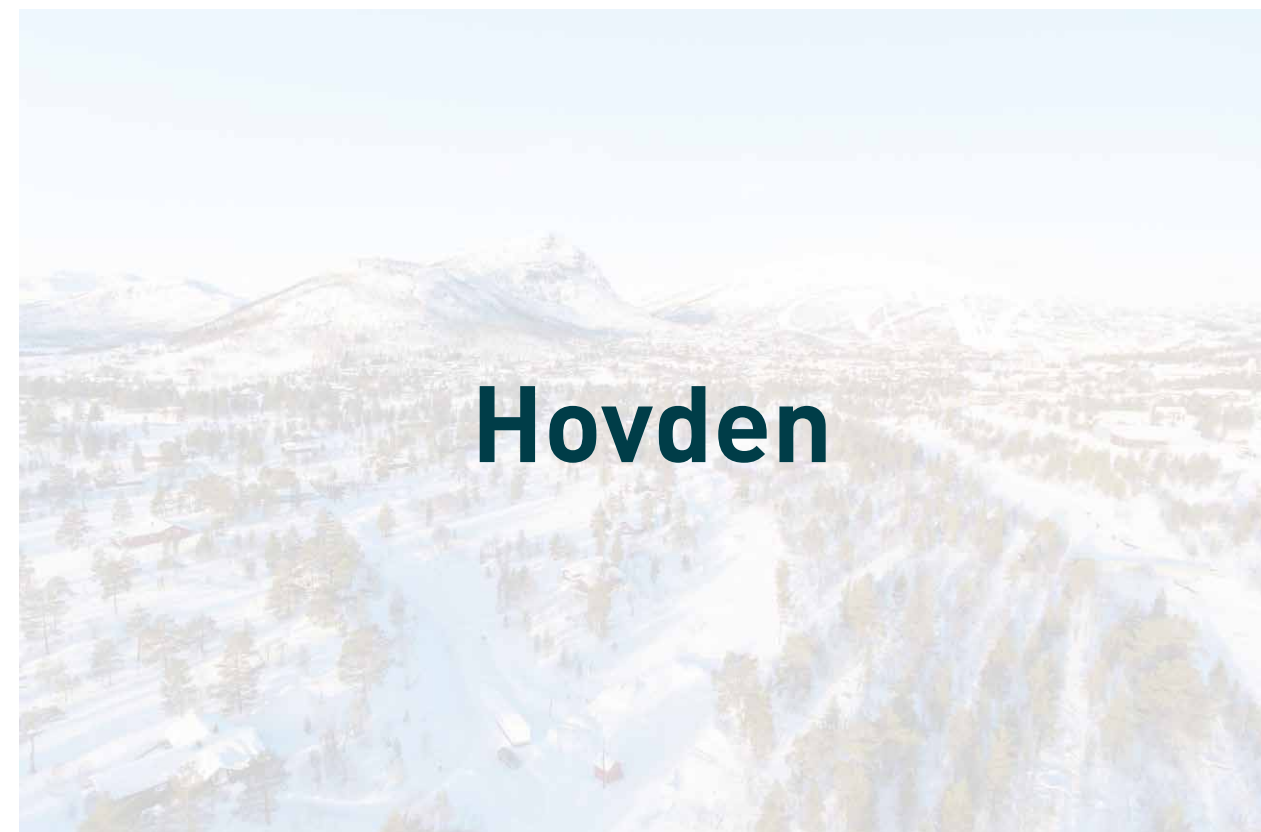
EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

INNOLDRIKE REKKEHUS MED FANTASTISK BELIGGENHET PÅ ÅROS I SØGNE

Stufjellet
ÅROSBoligtype:
LeilighetAreal fra:
49 m²Visning:
Etter avtaleAdresse:
4640 Søgne

EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

5 LEILIGHETER MED FANTASTISK BELIGGENHET OG UNIKE SOLFORHOLD PÅ ÅROS I SØGNE



Hovden / Otrosåsen

Arkitekttegnede hytter

Aamodt Hus har hatt god erfaring med arkitekttegnede hytter langs kysten. Denne erfaringen har vi også lyst til å bruke til å skape hyttedrømmer på fjellet. Noen av Sørlandets fremste arkitekter leverer skreddersøm på flotte tomter i Otrosåsen på Hovden.

Velkommen til Otrosåsen.

Boligtype: Hytte	BRA: 145 m ²	Pris fra: 7 550 000,- + omk.	Visning: Etter avtale	Adresse: Otrosvegen 22
---------------------	----------------------------	---------------------------------	--------------------------	---------------------------

SMARTHYTTE MED VARMEPUMPE



Hyttemodell Novo



EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

MODERNE OG INNHOLDSRIK GENRASJONSHYTTE MED HEMS OG ANNEKS

Boligtype: Hytte	BRA: 109 m ²	Pris: 5 990 000,- + omk.	Visning: Etter avtale	Adresse: Nedre Otrosvegen 20
---------------------	----------------------------	-----------------------------	--------------------------	---------------------------------

SMARTHYTTE MED VARMEPUMPE



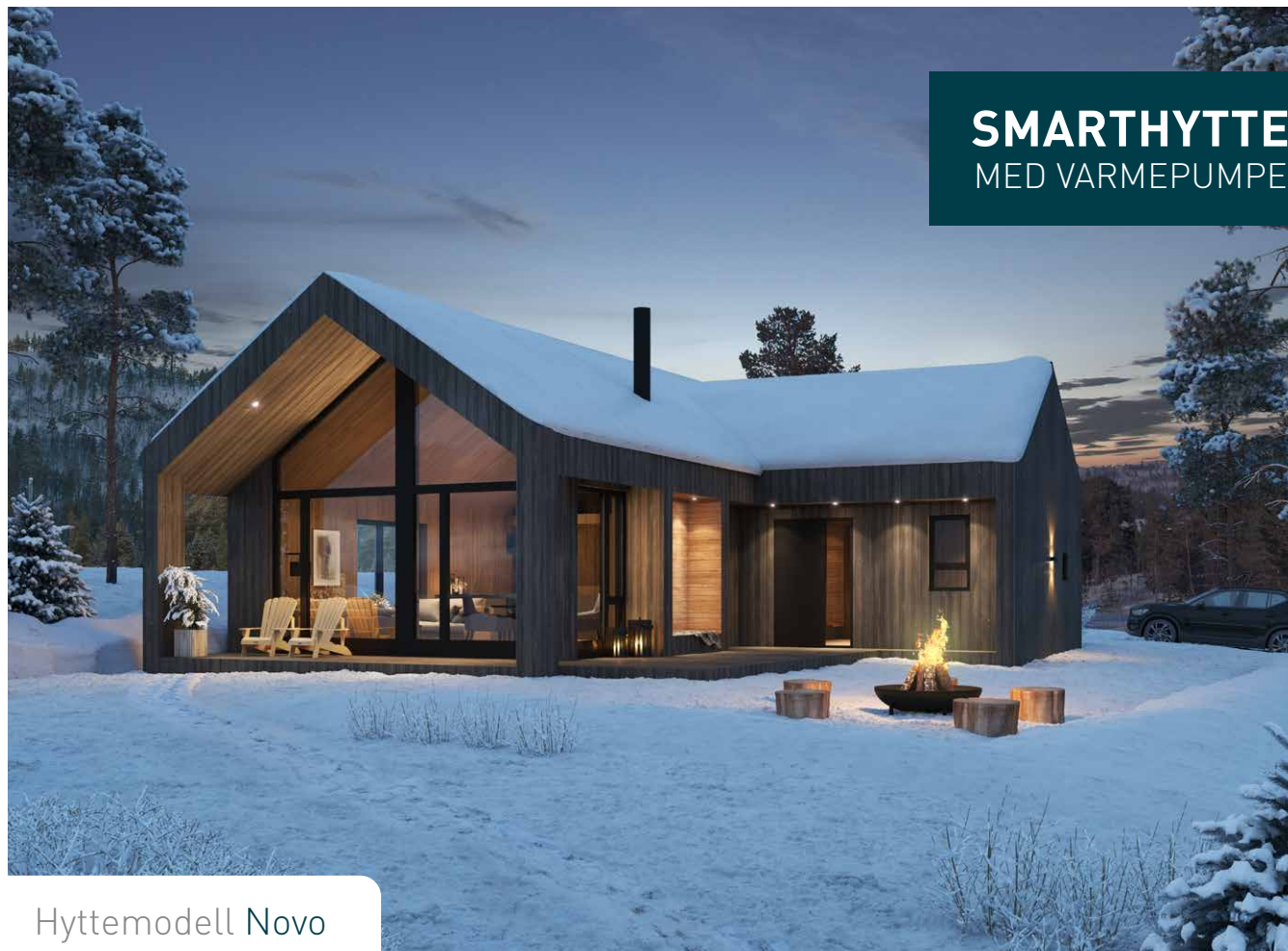
Hyttemodell Tradisjonell av Janicke Jebsen Vinje



EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

PRAKTISK HYTTE MED RAUS TAKHØYDE, STORE VINDUSFLATER OG OVERBYGD TERRASSE



Bolitipe:
HytteBRA:
120 m²Pris fra:
6 950 000,- + omk.Visning:
Etter avtaleAdresse:
Otrøvegen 18-20**SMARTHYTTE**
MED VARMEPUMPE

Hyttemodell Novo



EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

SÆRPREGET HYTTE MED MED HEMS OG UTSYN MOT ALPINBAKKEN. NYT MIDDAGEN OG SE LYSENE FRA BAKKEN

Vil du utvikle?

I Aamodt Hus har vi spesialisert oss på eiendomsutvikling i populære områder.

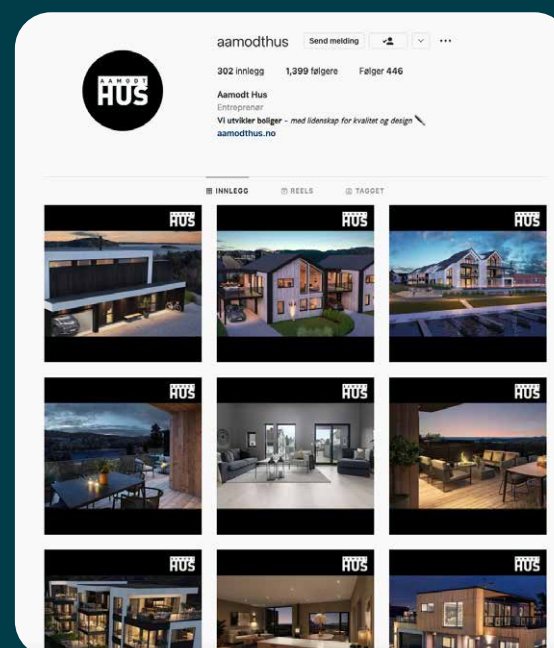
Eier du eiendom i Vågsbygd, Grim, Lund, Gimlevang, Skaugo, Gimlekollen?

Ta kontakt for en uforpliktende prat og hør om Aamodt Hus metoden.

Vidar Aamodt
Mobil: 918 19 400
Mail: vidar@aamodthus.no

Få med deg det som skjer

Besøk vår hjemmeside og følg oss på sosiale medier!

www.aamodthus.no[aamodthus](https://www.facebook.com/aamodthus)[aamodthus](https://www.instagram.com/aamodthus)

NYBYGGMAGASINET

2024

Se alle våre boliger på
www.aamodthus.no



Sigbjørn Dvergsnes
Eiendomsmegler MNEF / Markedsleder
Mobil: 99 09 99 40 / Mail: sigbjorn@aamodthus.no