

NYBYGGMAGASINET

2. UTGAVE 2023



Bo grønt på
Lille Kartemyr!



Side 3



Innhold

3-6

Lille Kartemyr

7-9

Sommerro/Drangsvann

10-20

Nybygg i Kristiansand

- 10 Gamle Andøyvei
- 11 Bjørndalen Allé
- 12 Teglstien
- 15 Ringlebekk Terrasse
- 17 Hamreheia

21-33

Nybygg i Søgne

- 21 Kilenesheia
- 23 Leireveien /
Ofthenesheia
- 24 Tømmervigodden
- 26 Langenesåsen
- 29 Stifjellet

34-37

Nybygg på Hovden

- 35 Novo
- 36 Tradisjonell
- 37 Novo u/anneks

Lille Kartemyr på Hellemyr



Se de ulike boligtypene på side 4-6.

Like ved de nyeste boligfeltene; Solkollen og Tjuvhelleren på Hellemyr har kommunen de siste årene tilrettelagt et nytt boligfelt kalt Lille Kartemyr.

Boligfeltet klargjøres i disse dager for oppstart husbygging. Området har fokus på grønne miljøtiltak og det ligger i nordvesthellinga med skogen som nærmeste nabo. Her er gode solforhold og kort avstand til alle servicetilbud.

Aamodt Hus har sammen med NOVO arkitekter tegnet ut flotte og innholdsrike eneboliger som vi gleder oss til å se ferdig. Alle husene vi skal bygge her vil få solceller på taket og det vil bli tilrettelagt for ytterligere miljøtiltak. I tråd med Kristiansand kommunes visjon skal vi være med å skape byens grønneste boligområde.

FØRST I KRISTIANSAND

Som et ledd i satsingen vil tre av husene være Svanmerkede plussshus. Et av de er solgt og et er klart for salg og du finner det i magasinet. Adressen er Lille Kartemyrvei 20. Det siste huset er under planlegging.

Svanmerkede boliger er boliger som er bygd etter merkets strenge krav. Svanemerkets visjon er å redusere klimaavtrykket til Bygg og Anleggsbransjen, bedre innemiljø for framtidig beboer samt at huset skal kunne inngå i en fremtidsrettet sirkulær

økonomi. Dette går helt fra treverket i veggene til hvitevarene på kjøkkenet.

I tillegg skal disse husene bygges som Plussshus. Plussshus er et hus som er konstruert slik at det i løpet av sin levetid produserer mer energi enn det som går med til å produsere materialene, bygge, drifte og til slutt rive huset. For å oppfylle kravene til et Plussshus har vi fått hjelp av konsulent i Sweco til å gjøre beregninger for oss.

FORDELER MED PLUSSHUS

- Huset leveres med vannbåren varme som dekker hele boligen behov for oppvarming. Energien vil hentes opp via bergvarme på husets tomt.
- Man slipper en varmtvannsbereder til å varme opp vann, og sparer derfor strøm. Varmt vannet vil komme via en akkumulatortank som varmes opp på samme anlegg som gulvvarmen.
- Det vil leveres om lag 50 kvadratmeter med solceller på taket. Disse vil produsere fra 9000 kWh i løpet av et år.
- Det vil være ekstra isolasjon i gulv, vegger og tak som gjør at huset holder ennå bedre på varmen som produseres.
- Huset vil bygges etter de strengeste krav for tetthet til konstruksjonen.



Hei kjære leser.

Du sitter nå med en utgave av
NYBYGGMAGASINET.

Dette er Aamodt Hus sin egen publikasjon som skal vise noe av det vi holder på å bygge i Agder.

Videre i magasinet vil du se annonser for eiendommer vi har for salg. Noen har vi ferdig bygget, noen er vi i gang på og noen er ennå ikke påbegynt. Da vi opplever et meget godt marked kan en oppleve at noen av de annonserte eiendommene allerede er solgt.

God lesing.
Om du ikke skal kjøpe nybygg håper vi likevel du kan finne litt inspirasjon.

Vennlig hilsen

Sigbjørn Dvergsnes

Markedsleder

Eiendomsmegler MNEF

Boligtype: Enebolig	Areal: 141,4 m ²	Pris fra: 6 190 000,- + omk.	Visning: Etter avtale	Adresse: Lille Kartemyrvei 12-14
------------------------	--------------------------------	---------------------------------	--------------------------	-------------------------------------



EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

ENEBOLIGER MED CARPORT I NYTT GRØNT BOLIGFELT – SOLCELLER PÅ TAK

Boligtype: Enebolig	Areal: 209,0 m ²	Pris: 8 400 000,- + omk.	Visning: Etter avtale	Adresse: Lille Kartemyrvei 20
------------------------	--------------------------------	-----------------------------	--------------------------	----------------------------------



EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

SVANEMERKET ENEBOLIG MED PRAKTIKANTDEL.



Boligtype:
EneboligAreal:
207,6 m²Pris:
8 900 000,- + omk.Visning:
Etter avtaleAdresse:
Lille Kartemyrvei 22

EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

ENEBOLIGER MED PRAKTIKANTDEL I NYTT GRØNT BOLIGFELT – MULIGHETER FOR GRØNNE TILTAK

VELKOMMEN TIL

Sommerro på Drangsvann



Se de ulike boligtypene på side 8-9.



Drangsvann er et nytt boligfelt øst for Kristiansand.

De siste årene har vi sett de to første byggetrinnene reise seg. Som utbygger har vi sittet på sidelinjen i starten og ventet på det vi anser som indrefiletten. Nemlig Sommerro! Her har vi sikret oss flate tomter velegnet for lek og hygge rundt husene på en liten høyde med utsikt over området og naturen som omslynger det.

Topografien i området sikrer at alle husene får sol fra tidlig til sent samtidig som de også ligger i enden av en blindvei. Vårt fokus har vært sol, utsyn og usjenert beliggenhet. Her mener vi at vi har innfridd på alle punkter.

Område Drangsvann fokuserer på å være en aktiv bydel med grønne omgivelser og levende gatetun. Allerede i dag er det turløyper, badeplasser, kajakkhotel, ballbane og massevis av kvartalslekeplasser. Alt omkranset av natur. I den videre utviklinga av området vil det komme flere aktiviteter som ballbaner, ballhall, padel, løyper lekeplasser, barnehage m.m.

Vi gleder oss til å gå i gang. Sammen med Siv.ark. MNAL Janicke Jebsen Vinje i Seil Arkitekter har vi tegnet noen hus vi er stolte av og som vi gleder oss til å se ferdig.



BELIGGENHET

Ved avkjøringa på Høvågveien inn mot Drangsvann kjører en ut til høyre i første sving og følger sletten innover til Langatjønn. På øverste nivå i bakgrunnen ligger tomtene våre. Enkel adkomst til solrike og usjenerte tomter med flott utsyn over området og naturen rundt. Kort avstand til alle nåværende og fremtidige tilbud.



Boligtype:
Enebolig

Areal fra:
213,3 m²

Pris fra:
8 700 000,- + omk.

Adresse:
Langetjønntoppen 33-41



EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

ENEBOLIGER MED MASSE SOL OG UTSYN – MULIGHET FOR PRAKTIKANTDEL

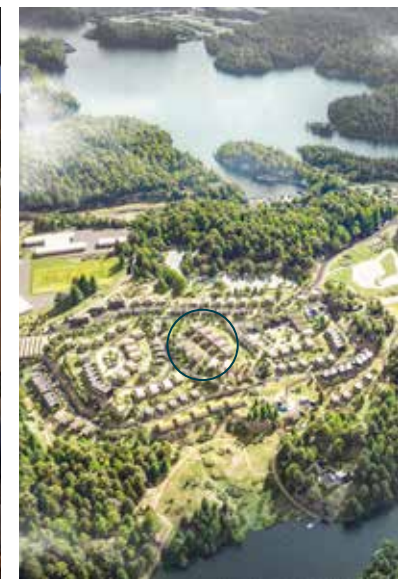


Boligtype:
Rekkehus

Areal fra:
132,5 m²

Pris fra:
6 400 000,- + omk.

Adresse:
Langetjønntoppen 25-31



EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

SOMMERRO PÅ DRANGSVANN – REKKEHUS MED MASSE SOL OG UTSYN

Kristiansand

Boligtype: Enebolig	Areal: 120 m ²	Pris: 5 900 000,- + omk.	Visning: Etter avtale	Adresse: Gamle Andøyvei 7
------------------------	------------------------------	-----------------------------	--------------------------	------------------------------



EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

OPPGRADERT ENEBOLIG I KJEDE MED 2 STUER, 2 BAD, 4 SOVEROM, TERRASSE OG CARPORT

Eplehaven
BYDEL BJØRNDALEN

Boligtype: Enebolig	Areal fra: 172 m ²	Pris: 9 200 000,- + omk.	Visning: Etter avtale	Adresse: Bjørndalen Allé 2
------------------------	----------------------------------	-----------------------------	--------------------------	-------------------------------



EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

STOR OG FLOTT ENEBOLIG – ÉN FLATE MED PRAKTIKANTDEL – SENTRALT I BJØRNDALEN PÅ LUND

Teglstien

Boligtype:	Areal:	Pris:	Visning:	Adresse:
Rekkehus	217 m ²	13 200 000,- + omk.	Etter avtale	Teglstien 5A



EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

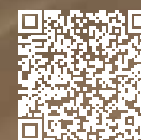
REKKEHUS PÅ LUND MED PRAKTIKANTDEL

Teglstien
TERRASSENYE SELVEIERLEILIGHETER
100 METER FRA BERTES

Teglstien 1 på Lund



BYGGES NÅ



teglstien.no

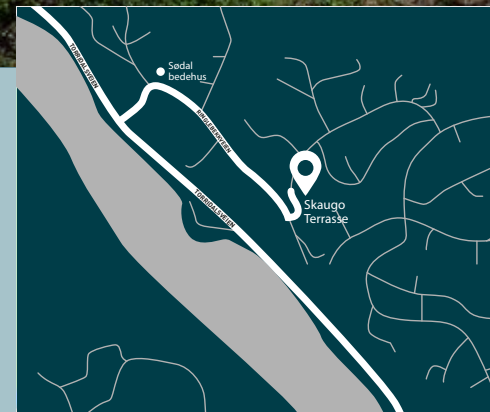
Jon Fadnes
40 00 66 32Jøran Flakk
41 51 02 12Sigbjørn Dvergsnes
99 09 99 40



Vi tar din bolig i innbytte

Solrike leiligheter på Sødal

Skaugo Terrasse består av innholdsrike leiligheter med fantastiske solforhold og store vestvendte terrasser.



Bytt
til
Nytt

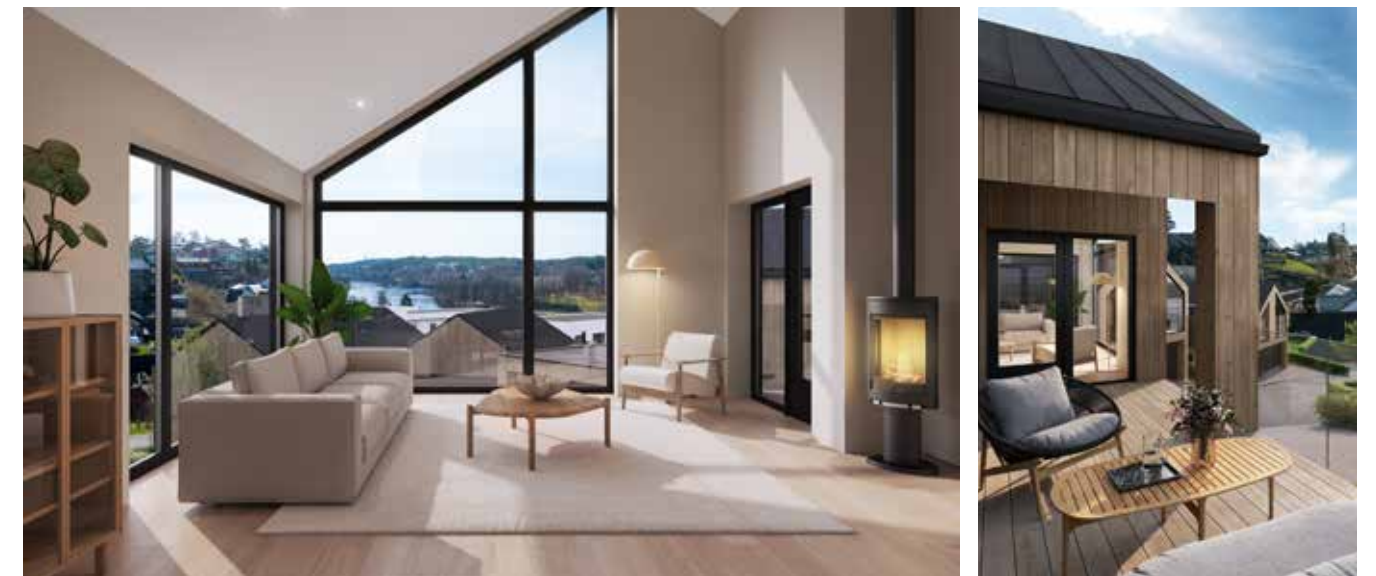
Har du en eiendom med god beliggenhet?

Vi tilbyr din bolig i innbytte, til meglertakst. Du er garantert salg av egen bolig til en god pris, og slipper meglerhonorar ved salg!

Ta kontakt med megler for mer informasjon.

Er du interessert?

Finn din nye leilighet på skaugoterrasse.no



EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

VESTVENDTE ENEBOLIGER MED UTSIKT OG MYE SOL – KORT AVSTAND TIL SENTRUM – UMLEIEMULIGHET



Mariann Thomassen
Eiendomsmegler
Mobil: 990 99 140
Mail: mariann@sormegleren.no



Sigbjørn Dvergsnes
Eiendomsmegler MNEF
Mobil: 990 99 940
Mail: sigbjorn@aamodthus.no





Tvidøblane er tre bygg **uten svaleganger** og **uten næringsarealer**. Her finner du **solrike uteplasser**, **lune kroker** og **flotte utsyn**.

Med varierte størrelser og priser vil du garantert finne en leilighet som passer perfekt for deg!

Er du interessert i en visning?

Ta kontakt med Ole Magne, eller meld interesse på tvidoblane.no for en mulighet til å bli med opp i byggene!

Boligtype:
Tomannsbolig

Areal fra:
194,4 m²

Pris fra:
12 500 000,- + omk.

Visning:
Etter avtale

Adresse:
Hamreheia 19



EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

ARKITEKTEGNET TOMANNSBOLIG MED PRAKTIKANTDEL. SOLRIKT OG SENTRALT – GOD UTSIKT.



Markvegen 2

Enebolig på Tvidøblane/Vennesla



KOMMER FOR SALG





Ferdigstilte leiligheter midt i Kvadraturen

KUN 1 IGJEN

- ▶ Bo midt i Kvadraturen
- ▶ Gjennomgående planløsninger
- ▶ Innflyttingsklare leiligheter
- ▶ Parkering i kjeller

Lurer du på noe?

Ta gjerne kontakt med oss dersom du har spørsmål eller ønsker et annet visningstidspunkt.

Sigbjørn Dvergsnes
990 99 940
sigbjorn@aamodthus.no

Alexander Aamodt
415 60 682
alexander@aamodthus.no



SØGNE

- SIDE 21 -

AAMODT
HUS



Boligtype: Enebolig	Areal: 223 m²	Pris fra: 8 450 000 ,- + omk.	Visning: Etter avtale	Adresse: Kilenesheia 7/11
------------------------	------------------	----------------------------------	--------------------------	------------------------------



EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

FUNKISBOLIGER MED DOBBEL GARASJE OG PRAKTIKANTDEL. SOL, SJØ OG MULIGHET FOR BÅTPASS

aamodthus.no



HVIT PUDDER UTE. VARME FARGER INNE.

Når det er hvitt og friskt ute, passer det godt med lune og varme farger inne. Vi hjelper deg med alt av malerarbeid på hytta.

Høy kvalitet til fornuftig pris.

T: 950 81 140 | E: post@malisor.no | W: malisor.no

Boligtype:
Enebolig/tomt

Areal fra:
167 m²

Pris fra:
1 650 000,- + omk.

Visning:
Etter avtale

Adresse:
Leireveien 26



EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

ENEBOLIG/TOMT MED MULIGHET FOR STRANDLINJE, BRYGGE, BÅTPASSER OG DEL AV NAUST SENTRALT I SØGNE

Boligtype:
Tomannsbolig

Areal:
132-139 m²

Pris:
5 300 000,- + omk.

Visning:
Etter avtale

Adresse:
Ofthenesheia 136



EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

SØGNE / OFTENES - OPPGRADERT BOLIG MED CARPORT

Boligtype:
Hytte/Enebolig

Areal:
107,6 m²

Pris fra:
4 390 000,- + omk.

Visning:
Etter avtale

Adresse:
Tømmervigodden 2A/2D



EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

ARKITEKTTEGNEDE HUS/HYTTER LIKE VED TRYSNES MARINA – MULIGHET FOR LEIE AV BÅTPASS



HUS LANGS KYSTEN ELLER HYTTE PÅ FJELLET?

Vi tilbyr rørleggertjenester og varmeløsninger på hele Sørlandet.

Ring oss på **920 22 134**

Boligtype:
Enebolig

Areal fra:
200 m²

Pris fra:
7 650 000,- + omk.

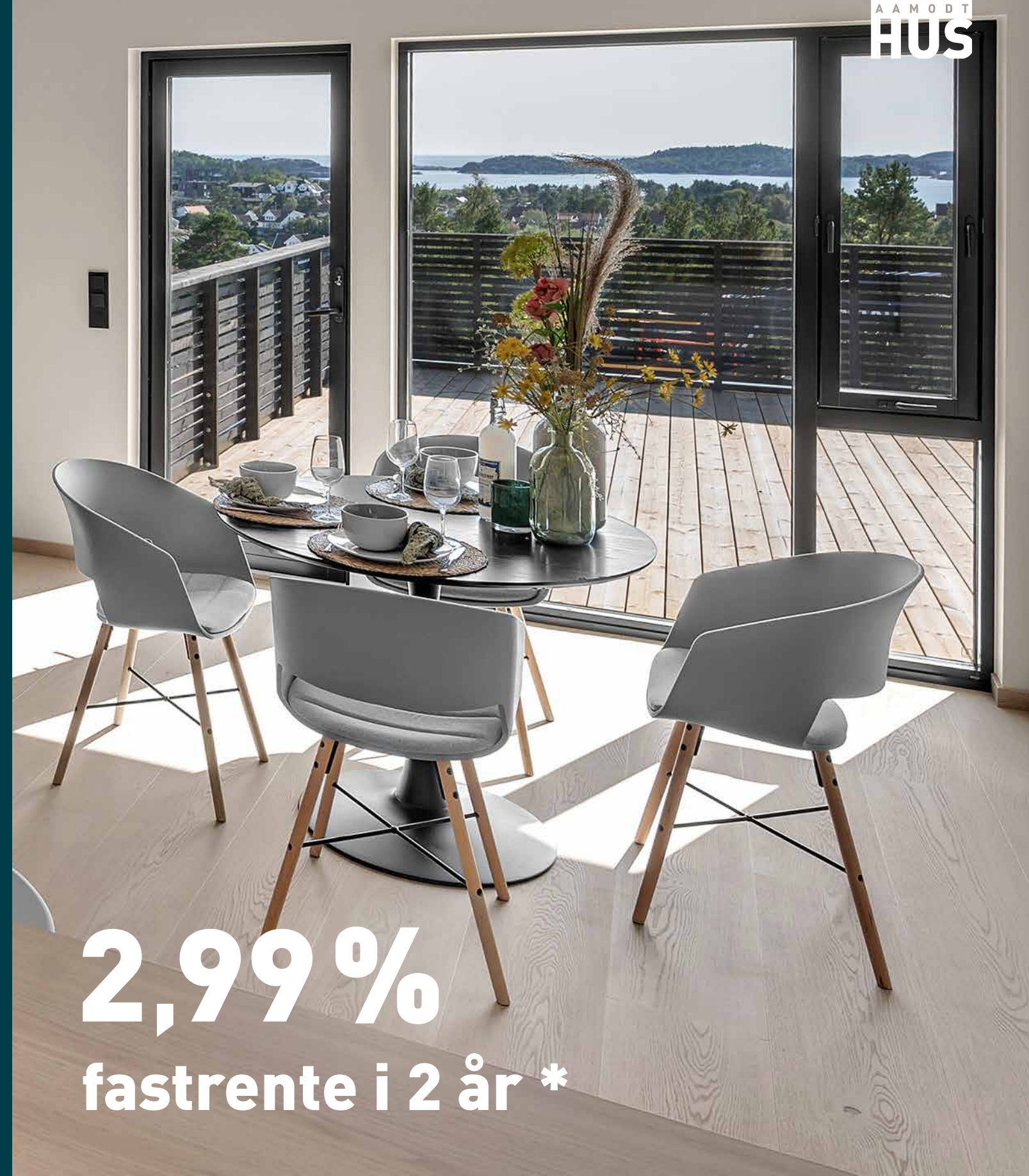
Visning:
Etter avtale

Adresse:
Langenesåsen



EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

KRISTIANSAND VEST/SØGNE/LANGENES - FUNKISBOLIGER MED PANORAMAUTSIKT



2,99%
fastrente i 2 år *

LANGENES / SØGNE



Langenesåsen 69
Areal: 141/185 m²
Pris: kr 5 950 000 + omk.

* FAST RENTE. FAST PRIS. LAVE OMKOSTNINGER.

Aamodt Hus tilbyr, eksklusivt på denne boligen, å dekke påløpte rentekostnader over 2,99% nominell rente på inntil 70% av kjøpesummen i 2 år fra overtakelsesdato. Dette sikrer deg som kunde en stabil og forutsigbar hverdag de neste årene. Forutsetter finansierungsbevis fra din bank på hele kjøpesummen.

Stufjellet
ÅROS

Boligtype:
Enebolig

Areal fra:
173 m²

Visning:
Etter avtale

Adresse:
4640 Søgne



EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

ENEBOLIGER MED FANTASTISK BELIGGENHET PÅ ÅROS I SØGNE - MULIGHET FOR PRAKTIKANTDEL

TOTALLEVERANDØR AV

**KVALITET
I PRAKSIS**



Birger Aamodt – 990 20 958
birger@aamodt-bygg.no

aamodtbygg.no

A A M O D T
BYGG

Stifjellet
ÅROS

Boligtype:
Enebolig

Areal fra:
206 m²

Visning:
Etter avtale

Adresse:
4640 Søgne



EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

ENEBOLIGER MED FANTASTISK BELIGGENHET PÅ ÅROS I SØGNE - MULIGHET FOR PRAKTIKANTDEL

Stifjellet
ÅROS

Boligtype:
Tomannsbolig

Areal fra:
112 m²

Visning:
Etter avtale

Adresse:
4640 Søgne



EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

MODERNE TOMANNSBOLIGER MED FANTASTISK BELIGGENHET PÅ ÅROS I SØGNE

Stufjellet
ÅROSBoligtype:
RekkehusAreal fra:
95 m²Visning:
Etter avtaleAdresse:
4640 Søgne

EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

INNHALDSRIKE REKKEHUS MED FANTASTISK BELIGGENHET PÅ ÅROS I SØGNE

Stufjellet
ÅROSBoligtype:
LeilighetAreal fra:
49,3 m²Visning:
Etter avtaleAdresse:
4640 Søgne

EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

5 LEILIGHETER MED FANTASTISK BELIGGENHET OG UNIKE SOLFORHOLD PÅ ÅROS I SØGNE

Hovden



Hovden / Otrosåsen Arkitekttegnede hytter

Aamodt Hus har hatt god erfaring med arkitekttegnede hytter langs kysten. Denne erfaringen har vi også lyst til å bruke til å skape hyttedrømmer på fjellet. Noen av Sørlandets fremste arkitekter leverer skreddersøm på flotte tomter i Otrosåsen på Hovden.

Velkommen til Otrosåsen.

Boligtype:
Hytte

BRA:
145 m²

Pris fra:
7 550 000,- + omk.

Visning:
Etter avtale

Adresse:
Otrosvegen 22



SMARTHYTTE
MED VARMEPUMPE

Hyttemodell Novo



EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

MODERNE OG INNHOLDSRIK GENRASJONSHYTTE MED HEMS OG ANNEKS

Boligtype: Hytte	BRA: 109,5 m ²	Pris: 5 990 000,- + omk.	Visning: Etter avtale	Adresse: Nedre Otrosvegen 20
---------------------	------------------------------	-----------------------------	--------------------------	---------------------------------

SMARTHYTTE MED VARMEPUMPE



Hyttemodell Tradisjonell av Janicke Jebsen Vinje

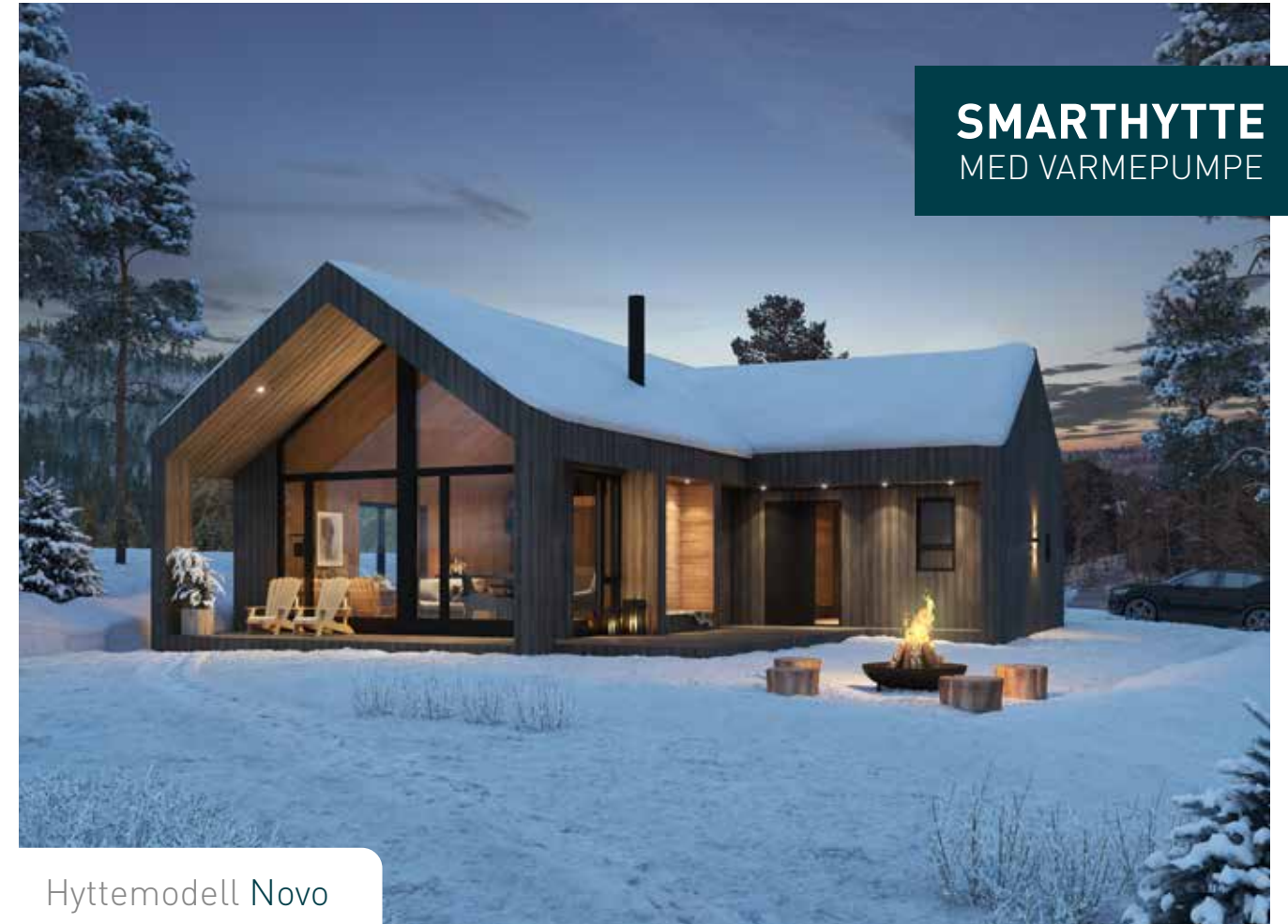


EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

PRAKTISK HYTTE MED RAUS TAKHØYDE, STORE VINDUSFLATER OG OVERBYGD TERRASSE

Boligtype: Hytte	BRA: 120 m ²	Pris fra: 6 950 000,- + omk.	Visning: Etter avtale	Adresse: Otrosvegen 18-20
---------------------	----------------------------	---------------------------------	--------------------------	------------------------------

SMARTHYTTE MED VARMEPUMPE

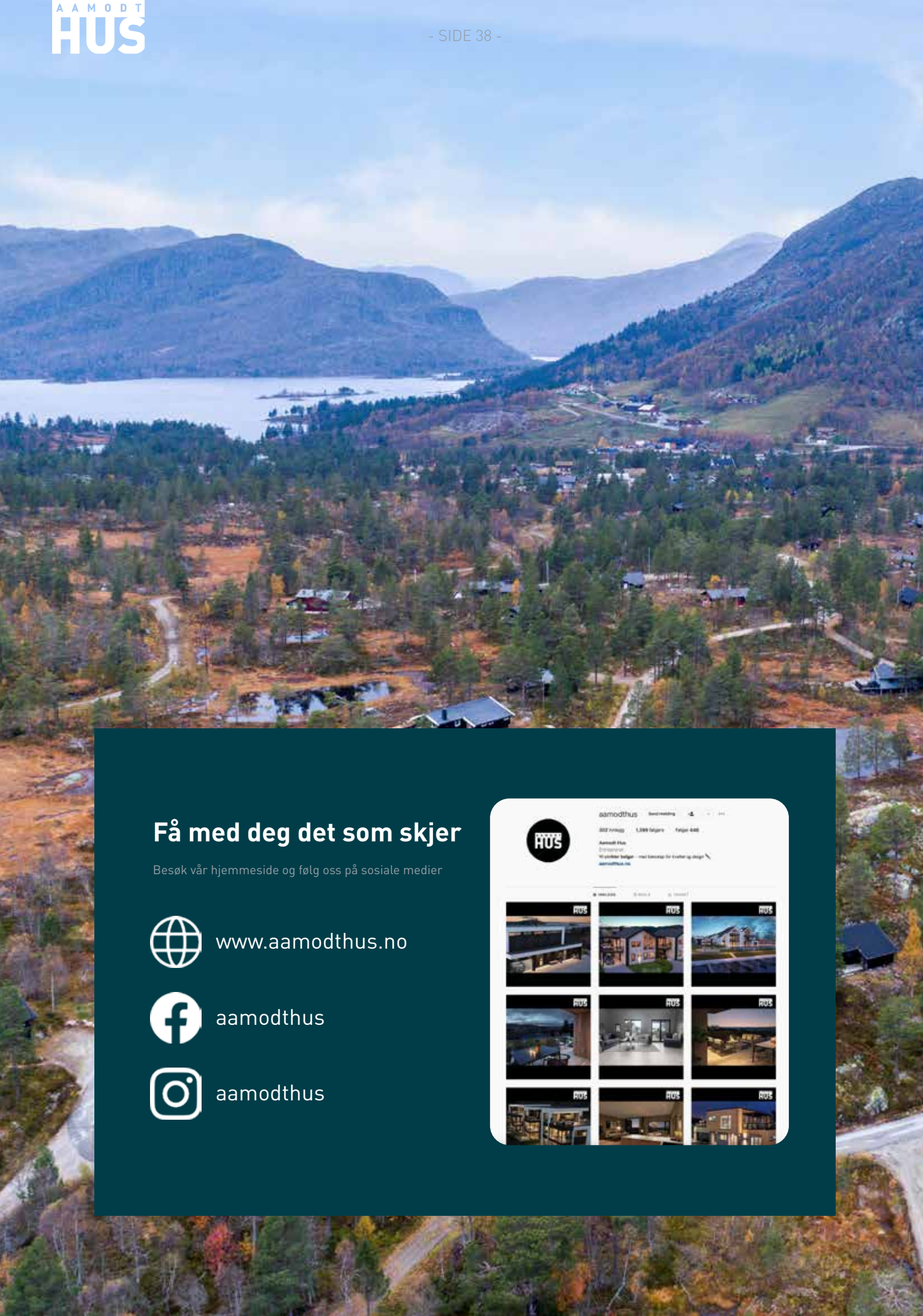


Hyttemodell Novo



EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

SÆRPREGET HYTTE MED MED HEMS OG UTSYN MOT ALPINBAKKEN. NYT MIDDAGEN OG SE LYSENE FRA BAKKEN



Få med deg det som skjer

Besøk vår hjemmeside og følg oss på sosiale medier



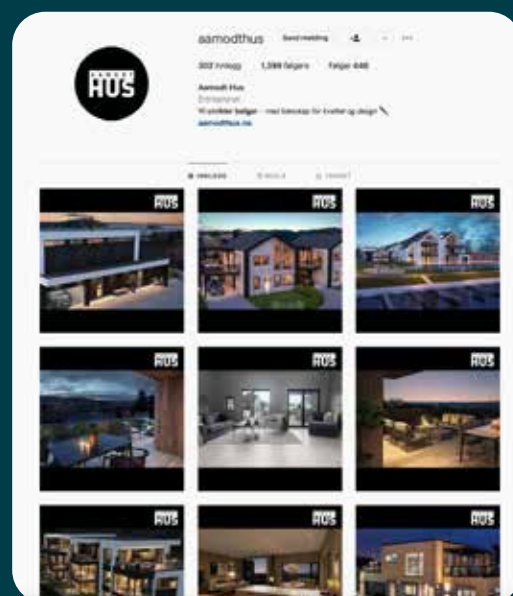
www.aamodthus.no



aamodthus



aamodthus



Vil du utvikle?

EGNET HUS – TOMT – AREAL

I Aamodt Hus har vi spesialisert oss på eiendomsutvikling i populære områder.

Eier du eiendom i Vågsbygd, Grim, Lund, Gimlevang, Skaugo, Gimlekollen?

Ta kontakt for en uforpliktende prat og hør om Aamodt Hus metoden.

Vidar Aamodt
Mobil: 918 19 400
Mail: vidar@aamodthus.no



NYBYGGMAGASINET

2. UTGAVE 2023

Se alle våre boliger på
www.aamodthus.no



Sigbjørn Dvergsnes
Eiendomsmegler MNEF / Markedsleder
Mobil: 99 09 99 40 / Mail: sigbjorn@aamodthus.no