

NYBYGGMAGASINET

2022



Aamodt Hus
på flyttefot!



Side 3



Aamodt Hus på flyttefot!

De siste måneder har vi vært gjennom det samme som alle våre kunder er. Vi har bygd nye kontorer og nå like før høstferien flyttet vi inn.



På toppen av Mjåvann i Mjåvannsvegen 301 står splitter nye lokaler klar. Med på flyttelasset er flere av våre samarbeidspartnere. Vi er nå samlokalisert med Aamodt Bygg, Aamodt Blikk, Rørleggermester Steinar Aamodt, Mal i Sør og EK – Elektro.

Vi har nå samlet hovedfagene i et hvert hus eller leilighetsprosjekt under samme tak. Dette blir en styrke for oss. Avstanden til god kompetanse er få meter unna. Dette vil også våre kunder nyte godt av.

En annen viktig årsak til at vi flyttet til Mjåvann er beliggenheten. Når den nye veien er ferdig bruker vi drøye 10 minutter til sentrum. Det blir mer effektivt for oss som jobber i bygget på vei til kunder.

Plasseringen er også optimal med tanke på kjørevei for ansatte da

kontoret ligger mellom bostedene. For kundene våre blir også besøkene mer effektive med tanke på kjøring.

Så tilbake til hva vi har vært gjennom de siste måneder.

Først alt på tegnebrettet med tilpasninger slik at «hele familien» får plass. Neste på programmet var søknad og godkjenning. Så kommer oppstart betong med valg som rør og varme i sålen. Videre har prosessen bestått av utallige valg ute som type fasade, vinduer, belysning, opparbeidelse av tomt. Inne er alt fra vegger, tak, gulv, fliser, kjøkken, trapp, bad og så videre.

Listen er ikke uttømmende, men heldigvis har vi hatt en god prosjektleder som har styrt oss gjennom prosessen akkurat slik som vi organiserer den for våre kunder.

Når dagen endelig kom og vårt nye «hjem» var klar for innflytting pakket vi ned det gamle kontoret og flyttet det med oss i flyttehengere til det nye. Det har blitt noen lange dager.

Vi konkluder med at vi er veldig fornøyd og vi er glad det ikke skjer hvert år. Når vi nå har et nytt og fremtidsrettet «hjem» vet vi at det blir lenge til neste gang.

Da gjenstår det bare å ønske nye og gamle kunder og forretningsforbindelser hjertelig velkommen til toppen av Mjåvann.

Innhold

3 Aamodt Hus på flyttefot

4-7 Nybygg på Hovden

- 5 Novo
- 6 Tradisjonell
- 7 Novo u/anneks

8-13 Nybygg i Kristiansand

- 8 Eplehaven
- 9 Dvergsnesåsen
- 10 Teglstien
- 13 Skaugo Terrasse / Gamle Andøyvei

15-20 Nybygg i Søgne

- 15 Kilenesheia
- 16 Langenesåsen / Leireveien
- 19 Oftenesheia
- 20 Stifjellet

22 Nybygg i Lyngdal

- 22 Kirkeveien

Hei kjære leser.

Du sitter nå med en utgave av **NYBYGGMAGASINET**.

Dette er Aamodt Hus sin egen publikasjon som skal vise noe av det vi holder på å bygge i Agder.

Videre i magasinet vil du se annonser for eiendommer vi har for salg. Noen har vi ferdig bygget, noen er vi i gang på og noen er ennå ikke påbegynt. Da vi opplever et meget godt marked kan en oppleve at noen av de annonserte eiendommene allerede er solgt.

De siste årene har vi i tillegg til boligeiendommer også satset på fritidseiendommer. I år tar vi med oss oppskriften vår til fjellheimen. Vi planlegger arkitekttegnede hytter som har et moderne utseende og en funksjonell brukeropplevelse.

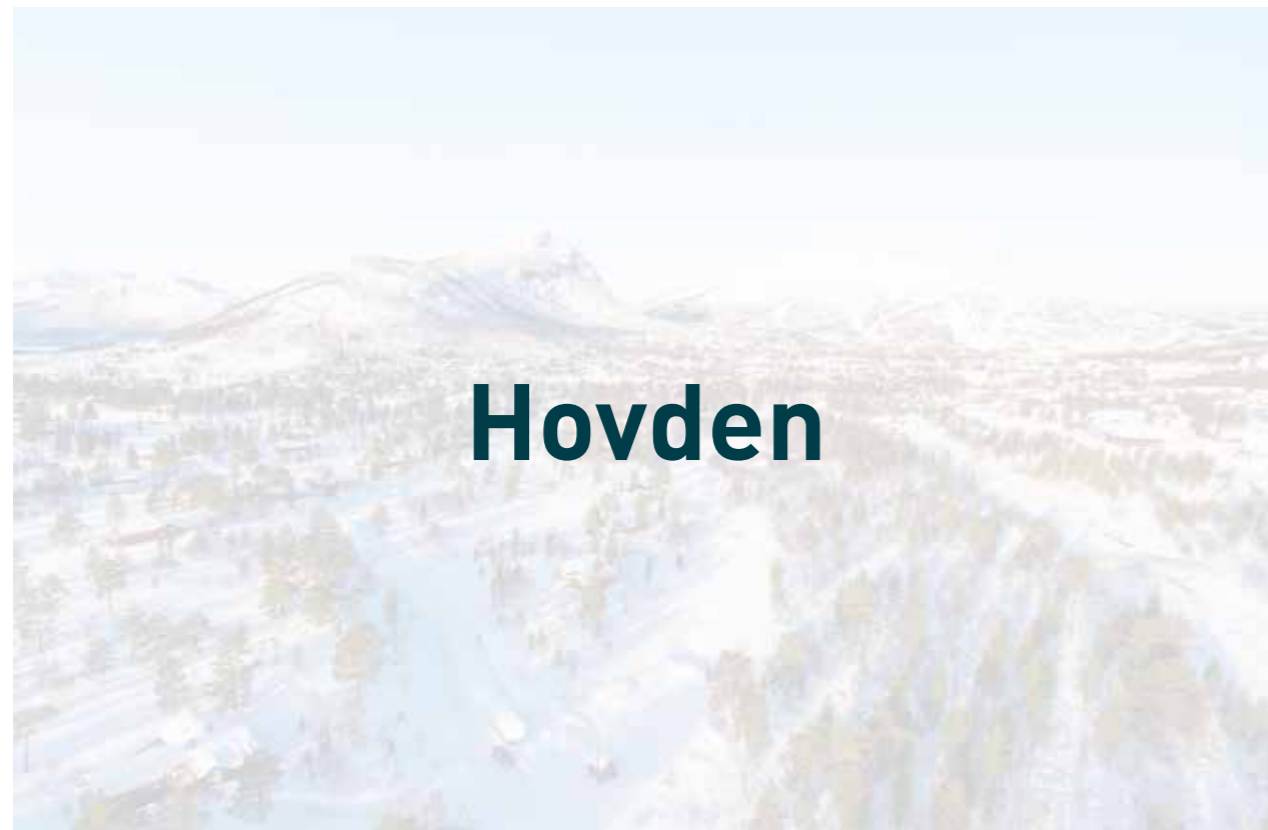
God lesing.
Om du ikke skal kjøpe nybygg håper vi likevel du kan finne litt inspirasjon.

Vennlig hilsen

Sigbjørn Dvergsnes

Markedsleder

Eiendomsmegler MNEF



Hovden



Hovden / Otrosåsen Arkitekttegnede hytter

Aamodt Hus har hatt god erfaring med arkitekttegnede hytter langs kysten. Denne erfaringen har vi også lyst til å bruke til å skape hyttedrømmer på fjellet. Noen av Sørlandets fremste arkitekter leverer skreddersøm på flotte tomter i Otrosåsen på Hovden.

Vi gleder oss til å begynne.

Boligtype:
Hytte

BRA:
145 m²

Pris fra:
7 200 000,- + omk.

Visning:
Etter avtale

Adresse:
Otrosvegen 22



SMARTHYTTE
MED VARMEPUMPE

Hyttmodell Novo



EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

MODERNE OG INNHOLDSRIK GENRASJONSHYTTE MED HEMS OG ANNEKS.

Boligtype: Hytte	BRA: 109,5 m ²	Pris fra: 6 350 000,- + omk.	Visning: Etter avtale	Adresse: Nedre Otrosvegen 20
---------------------	------------------------------	---------------------------------	--------------------------	---------------------------------



SMARTHYTE MED VARMEPUMPE

Hyttmodell Tradisjonell av Janicke Jepsen Vinje



EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

PRAKTISK HYTTE MED RAUS TAKHØYDE, STORE VINDUSFLATER OG OVERBYGD TERRASSE.

Boligtype: Hytte	BRA: 120 m ²	Pris fra: 6 650 000,- + omk.	Visning: Etter avtale	Adresse: Otrosvegen 18-20
---------------------	----------------------------	---------------------------------	--------------------------	------------------------------



SMARTHYTE MED VARMEPUMPE

Hyttmodell Novo



EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

SÆRPREGET HYTTE MED MED HEMS OG UTSYN MOT ALPINBAKKEN. NYT MIDDAGEN OG SE LYSENE FRA BAKKEN.



Kristiansand

Eplehaven
BYDEL BJØRNDALEN

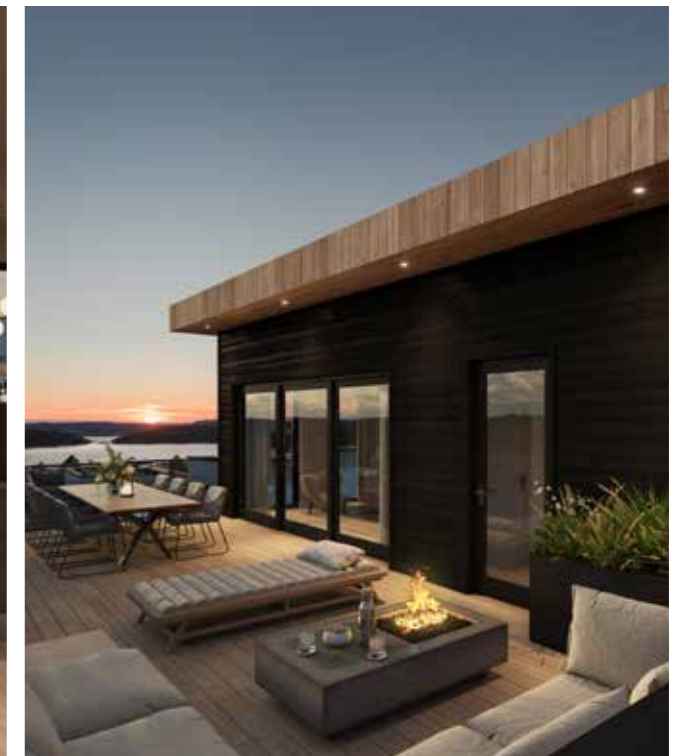
Boligtype: Rekkehus	Areal fra: 131-186 m ²	Pris fra: 5 950 000 ,- + omk.	Visning: Etter avtale	Adresse: Bjørndalen Allé 4-14
------------------------	--------------------------------------	----------------------------------	--------------------------	----------------------------------



EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

REKKEHUS PÅ LUND I VARIERTE STØRRELSER MED HAGE OG MULIGHET FOR PRAKTIKANTDEL

Boligtype: Rekkehus	Areal: 168 m ²	Pris fra: 6 400 000 ,- + omk.	Visning: Etter avtale	Adresse: Dvergsnesåsen 53
------------------------	------------------------------	----------------------------------	--------------------------	------------------------------



EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

FUNKISBOLIGER MED FANTASTISK UTSIKT OG SOLFORHOLD - MULIGHET FOR PRAKTIKANTDEL.

Teglstien

Boligtype: Rekkehus	Areal: 217 m ²	Pris fra: 12 600 000,- + omk.	Visning: Etter avtale	Adresse: Teglstien 5A
------------------------	------------------------------	----------------------------------	--------------------------	--------------------------



EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

REKKEHUS PÅ LUND MED MULIGHET FOR PRAKTIKANTDEL

**Teglstien
TERRASSE**

Boligtype: Leilighet	Areal: 105-134 m ²	Pris fra: 7 400 000,- + omk.	Visning: Etter avtale	Adresse: Teglstien 1-3
-------------------------	----------------------------------	---------------------------------	--------------------------	---------------------------



EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

10 ROMSLIGE LEILIGHETER PÅ LUND MED SJØUTSIKT OG PARKERING I KJELLER

7 AV 11 SOLGT!

Eksklusive leiligheter i hjertet av Kvadraturen



DRONNINGENS

Flotte selveierleiligheter midt i Kvadraturen.

Her blir det heis og mulighet for parkering i kjeller. Leilighetene varierer i areal fra 45 til 83m². Flere av leilighetene har terrasse på begge sider av bygget, noe som gir mulighet for både morgen- og kveldssol. Stor felles takhage.

Velkommen til Dronningens.

LES MER OM LEILIGHETENE VED Å SCANNE QR-KODEN



Vil du vite mer?

Ta kontakt for mer informasjon.

Sigbjørn Dvergsnes
Tlf: 990 99 940
sigbjorn@aamodthus.no

Alexander Aamodt
Tlf: 415 60 682
alexander@aamodthus.no

Dronningens gate 31
Utbygger:
Petra Eiendom



19 leiligheter solgt!



VISNING I SALGSLOKALET!

Kom innom for en hyggelig boligprat ved tomta.
Velkommen til visning tirsdag fra kl. 15 - 16.

Leiligheter fra 53 m², priser fra 2 450 000,-



Ole Magne Eliassen
Eiendomsmegler MNEF
Mobil: 480 34 309
Mail: ole.magne@strayeendom.no



Sigbjørn Dvergsnes
Eiendomsmegler MNEF
Mobil: 990 99 940
Mail: sigbjorn@aamodthus.no

Se mer og meld
interesse på
tvidoblane.no



Boligtype:
Leilighet

Areal:
65-137 m²

Pris fra:
4 030 000,- + omk.

Visning:
Etter avtale

Adresse:
Ringlebekkveien 4



EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

INNHALDSRIKE LEILIGHETER MED FANTASTISKE SOLFORHOLD OG SØR-VESTVENDTE TERRASSER.

Boligtype:
Enebolig

Areal:
120 m²

Pris fra:
Pris kommer

Visning:
Etter avtale

Adresse:
Gamle Andøyvei 5+7



EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

FUNKISBOLIGER I KJEDE MED 2 STUER, 2 BAD, 4 SOVEROM, TERRASSE OG CARPORT.



malisor

HVIT PUDDER UTE. VARMER FARGER INNE.

Når det er hvitt og friskt ute, passer det godt med lune og varme farger inne. Vi hjelper deg med alt av malerarbeid på hytta.

Høy kvalitet til fornuftig pris.

T: 950 81 140 | E: post@malisor.no | W: malisor.no



Søgne

Boligtype: Enebolig	Areal: 223 m ²	Pris fra: 8 250 000 ,- + omk.	Visning: Etter avtale	Adresse: Kilenesheia 7/11
------------------------	------------------------------	----------------------------------	--------------------------	------------------------------



EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

FUNKISBOLIGER MED DOBBEL GARASJE OG PRAKTIKANTDEL. SOL, SJØ OG MULIGHET FOR BÅTPASS.

Boligtype: Enebolig/rekkehus	Areal fra: 141 m ²	Pris fra: 5 800 000,- + omk.	Visning: Etter avtale	Adresse: Langenesåsen 67-111
---------------------------------	----------------------------------	---------------------------------	--------------------------	---------------------------------



EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

KRISTIANSAND VEST/SØGNE/LANGENES - FUNKISBOLIGER MED PANORAMAUTSIKT

Boligtype: Enebolig/tomt	Areal fra: 167 m ²	Pris fra: 1 650 000 ,- + omk.	Visning: Etter avtale	Adresse: Leireveien 26
-----------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--------------------------	---------------------------



EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

ENEBOLIG/TOMT MED MULIGHET FOR STRANDLINJE, BRYGGE, BÅTPASSER OG DEL AV NAUST SENTRALT I SØGNE



HUS LANGS KYSTEN ELLER HYTTE PÅ FJELLET?

Vi tilbyr rørleggertjenester og varmeløsninger på hele Sørlandet.

Ring oss på **920 22 134**



TOTALLEVERANDØR AV

KVALITET I PRAKSIS



Birger Aamodt - 990 20 958
birger@aamodt-bygg.no

aamodtbygg.no

A A M O D T
BYGG

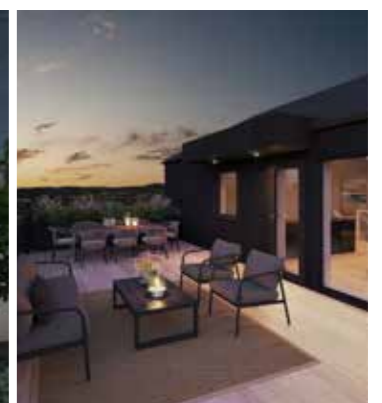
Boligtype: Enebolig	Areal: 176 m ²	Pris: 7 650 000 ,- + omk.	Visning: Etter avtale	Adresse: Oftenesheia 79
------------------------	------------------------------	------------------------------	--------------------------	----------------------------



EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

OFTENES - FUNKISPERLE MED ALT PÅ EN FLATE - VESTVENDT - SJØUTSIKT

Boligtype: Tomannsbolig	Areal: 132-139 m ²	Pris fra: 5 100 000,- + omk.	Visning: Etter avtale	Adresse: Oftenesheia 112-136
----------------------------	----------------------------------	---------------------------------	--------------------------	---------------------------------



EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

SØGNE / OFTENES - INNHOLDSRIKE TOMANNSBOLIGER MED CARPORT

Stifjellet ÅROS

Boligtype:
Tomt/enebolig

Areal fra:
Kommer

Pris fra:
Kommer

Visning:
Etter avtale

Adresse:
4640 Søgne



EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

EIENDOMMER I SØGNE MED FANTASTISK BELIGGENHET – GOD UTSIKT OG UNIKE SOLFORHOLD



Få med deg det som skjer

Besøk vår hjemmeside og følg oss på sosiale medier



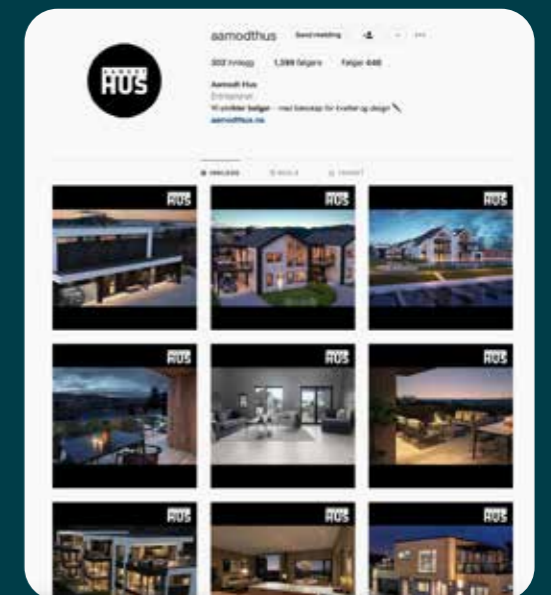
www.aamodthus.no



[aamodthus](https://www.facebook.com/aamodthus)



[aamodthus](https://www.instagram.com/aamodthus)



Lyngdal

Boligtype: Leilighet	Areal: 84 m ²	Pris fra: 4 200 000,- + omk.	Visning: Etter avtale	Adresse: Kirkeveien 20
-------------------------	-----------------------------	---------------------------------	--------------------------	---------------------------



EIENDOMSMEGLER MNEF SIGBJØRN DVERGSNES TLF. 99 09 99 40 SIGBJORN@AAMODTHUS.NO

OPPGRADERT 3-ROMS LEILIGHET MED SOLRIK VESTVENDT VERANDA OG PARKERING I KJELLER



Vil du utvikle?

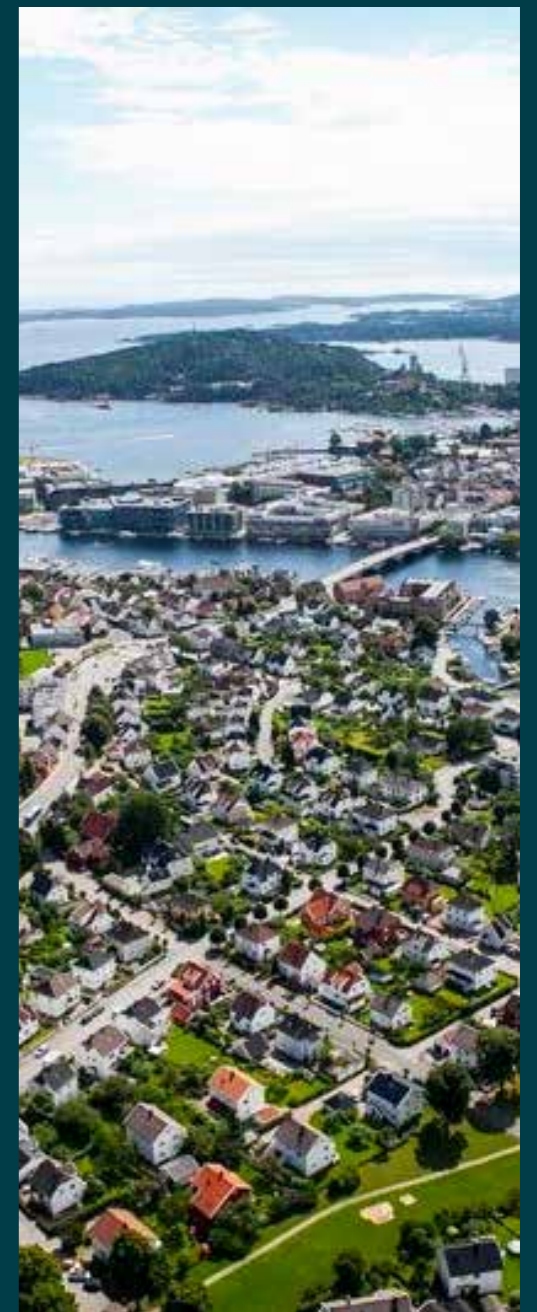
EGNET HUS – TOMT – AREAL

I Aamodt Hus har vi spesialisert oss på eiendomsutvikling i populære områder.

Eier du eiendom i Vågsbygd, Grim, Lund, Gimlevang, Skaugo, Gimlekollen?

Ta kontakt for en uforpliktende prat og hør om Aamodt Hus metoden.

Vidar Aamodt
Mobil: 918 19 400
Mail: vidar@aamodthus.no



NYBYGGMAGASINET

2022

Se alle våre boliger på
www.aamodthus.no



Sigbjørn Dvergsnes
Eiendomsmegler MNEF / Markedsleder
Mobil: 99 09 99 40 / Mail: sigbjorn@aamodthus.no